



САДРЖАЈ:

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	3
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ПРОСТОРНА ОГРАНИЧЕЊА	4
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	5
5. ПЛАНИРАНИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	6
5.1. Планирана претежна намена површина	6
5.2. Предлог основних урбанистичких параметара	6
5.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине	10
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	11

Слика број 1 - Приказ КО Пољска Ржана на територији града Пирота са прелиминарном и постојећом границом Плана генералне регулације „Пољска Ржана“

Слика број 2 - Приказ грађевинског подручја КО Пољска Ржана

Табела број 1 - Упоредни преглед броја становника од 1948. до 2022. године

Табела број 2 - Биланс површина грађевинског подручја

Графички приказ број 1 - Упоредни преглед броја становника од 1948. до 2022. године

Графички приказ број 2 - Биланс површина грађевинског подручја